



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-428/2022-11

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PIS - NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 40768229646, MBS: 040446591, 21. studenoga 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m², k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m², te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m², odnosno ukupno 2877 m².

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 274/06-1 od 23. ožujka.2006.g., na uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 400.000,00 EUR.-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-887/09 od 06. travnja 2009. uknjiženo je ovršno pravo zaloge za iznos od 823.772.48 KN sa zakonskom zateznom kamatom kako je to pobliže navedeno u prijedlogu za osiguranje koji čini sastavni dio ovog rješenja, te troškov postupka osiguranja u iznosu od 10.052.80 KN sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje tekućom od 06. travnja 2009, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U RIJECI, POSL. BR. OVR-806/2021 14.03.2022, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 401.216,69 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 01.12.2012. godine pa do dana 31.07.2015. godine prema stopi zatezne kamate, te 42.625,00 na ime troškova ovršnog postupka, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 13.12.2014. godine zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, sve sukladno citiranom rješenju, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe posl.br. Z-15749/14 (Ovr-4373/2009), za korist: POSOJILNICA BANK EGEN, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, KLAGENFURT, AUSTRIJA, sa zabilježbom ovršivosti tražbine.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-107/2013 od 11. srpnja 2013. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom PIS - NEKRETNINE d. o. o. Kastav (Grad Kastav), Čikovići 97, OIB: 09595711684. po prijedlogu stečajnog upravitelja je naknadno rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-428/2022-2 od 21. rujna 2022. određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika PIS - NEKRETNINE d. o. o. Kastav (Grad Kastav), Čikovići 97, MBS: 040219485.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
4. Stečajni upravitelj je 17. studenoga 2022. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 21. studenoga 2022.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb315-11c9e**

Kontrolni broj: **024ca-712da-bd23c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.